PROCES NAKUPA INVESTICIJSKE NEPREMIČNINE

INBA
ESTATE INVESTMENTS





1. Sestanek

1. DAN

- predstavitev podjetja (video)
- določitev vrste objekta (stanovanjski ali poslovni)
- opredelitev višine investicije
- opredelitev finančne konstrukcije (kredit, lastno financiranje)
- opredelitev stroškov pri nakupu (2% ali 4%) 4% samo nakup, 2% nakup z upravljanjem nepremičnine
- določitev načina nakupa (podjetje ali fizična oseba)
- podpis pogodbe in NDA
- ogled celotne ponudbe



2. Ustanovitev projektnega podjetja

2.-7. DAN

- (velja za investitorje, ki niso državljani EU)



3. Ogledi nepremičnin

2.-7. DAN

- ogled nepremičnine s strokovnjakom



4. Odločitev in izbira

7.-21. DAN

- podpis pisma o nameri
- rezervacija objekta za 14 dni
- gradbeni pregled



5. Uskladitev in podpis pogodbe

21.-35. DAN

- podpis pogodbe
- plačilo are



6. Podpis pogodbe o upravljanju

21.-35. DAN

- nakup
- nakup z upravljanjem nepremičnine



7. Primopredaja

35. DAN ->

- prevzem nepremičnine v posest

INBA
ESTATE INVESTMENTS

ČASOVNICA

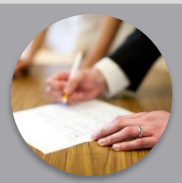
Sestanek*

1.dan



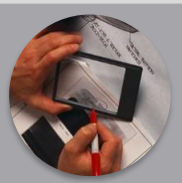
Ustanovitev podjetja**

2.-7.dan



Ogledi nepremičnin

2.-7. dan



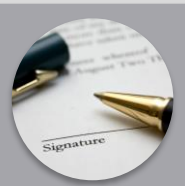
Odločitev in izbira

7.-21. dan



Uskladitev pogodbe

21.-35. dan



Podpis pogodbe

21-35. dan



Primopredaja nepremičnine

35. dan ->



* Prisotnost investitorja
** Kadar investitor ni državljan EU

INBA
ESTATE INVESTMENTS